



Full-Service rund um die Ferienwohnung

Sie sind Eigentümer einer Ferienwohnung in Oberstdorf und möchten diese gewinnbringend vermieten??

Sie vermieten bereits und wollen sich nicht mehr die Arbeit machen, diese selbst zu vermarkten und zu betreuen??

Sie haben bereits eine Vermittlung und sind mit dem Service nicht zufrieden??

Dann sind Sie bei mir genau richtig. Ich biete unter anderem:

- Gäste-Akquisition, Werbung im Internet
- Gästeberatung und Reservierung
- Gästebetreuung, An- und Abreise
- Inkasso und Abrechnung der Miete und Abgaben
- Endreinigung und Wäsche waschen
- Vertretung ihrer Interessen beim Oberstdorfer Verkehrsamt
- Wenn gewünscht: Beratung und Durchführung bei der Ausstattung und Renovierung von Ferienwohnungen. Veranlassen notwendiger Reparaturen.

Ihre Vorteile:

- Sie profitieren von meinem Gästestamm und von meiner 20-jährigen Erfahrung in der Gästebetreuung als ehemalige Hotelbesitzerin in Oberstdorf.
- Ihre Ferienwohnung vermittele ich exklusiv, sie haben immer nur einen Ansprechpartner. Gegenüber Dritten bin ich immer der Ansprechpartner in Sachen Ferienwohnung und natürlich vor allem für die Gäste, sie müssen keine Anfragen beantworten.
- Beim Oberstdorfer Verkehrsamt vertrete ich Sie, erledige die Formalitäten und führe regelmäßig die Freimeldungen für das automatische Zimmervermittlungssystem durch.
- Reservierungen werden von mir vorgenommen. Nach Abgang der Reservierungsbestätigung an den Gast, erhalten Sie umgehend von mir per Fax oder e-mail eine Mitteilung mit Namen und Reservierungsdaten.
- Die Mietzahlungen und andere Abgaben (Kurztaxe etc.) werden von mir eingezogen (Bar bei Anreise oder Vorauszahlung auf ein dafür eingerichtetes Konto).
- Sie erhalten regelmäßig monatlich eine Abrechnung über alle Mieteinnahmen und Kosten. Ihre Miete wird danach umgehend auf Ihr Konto überwiesen.

- Die Gäste erhalten eine Rechnung im Namen des Eigentümers. Die Mehrwertsteuer wird gemäß Ihrer steuerlichen Widmung der Wohnung entweder mit ausgewiesen oder nicht. Ich bin im steuerlichen Sinne nur Vermittler.
- Selbstverständlich wollen Sie Ihre Ferienwohnung auch ab und zu selbst nutzen, was Sie aber terminlich in Abstimmung mit mir tun sollten. Das ist in Ihrem eigenen Interesse, damit nicht in gut vermietbaren Zeiten wertvolle Einnahmen verloren gehen.
- Ich Sorge für die Endreinigung der Wohnung und dafür, dass die nächsten Gäste sich richtig wohl fühlen. Die Endreinigung bezahlen die Gäste mit der Abrechnung direkt an mich (um die 35,-- € - je nach Größe der Wohnung).
- Wäschepakete (Handtücher, Bettwäsche ...) gehören zur Ausstattung der Ferienwohnung und sind den Gästen marktüblich kostenfrei anzubieten. Ich Sorge immer für frische Wäsche bei Gastwechsel und behalte dafür die tatsächlichen Kosten ein.
- Sollten Reparaturen notwendig sein, werde ich Sie umgehend verständigen und wenn Sie es wünschen kümmere ich mich darum, dass diese so wirtschaftlich wie möglich durchgeführt werden. Das gleiche gilt für notwendige Erneuerung oder Ergänzung der Ausstattung, die ich gegen Erstattung der nachgewiesenen Kosten gerne für Sie erledige.

Ihre Gegenleistung:

- Sie schenken mir Ihr Vertrauen und sorgen dafür, dass ich als Ansprechpartner in Bezug zur Ferienwohnung genannt und registriert werde. Anfragen, die ggf. noch an Sie gerichtet werden, leiten Sie an mich weiter.
- Sie erlauben mir 20% der jeweils vereinbarten Miete einzubehalten, mindestens jedoch 9,-- € pro Tag.
- Die Miete pro Tag für die Ferienwohnung (gültig für 2 Personen) wird im gegenseitigen Einvernehmen festgelegt. Ebenso die Mindest-Mietzeit (üblich sind min. 6 Tage) und ein Aufschlag für weitere Personen, soweit überhaupt zutreffend. Die Freiheit, eine Ermäßigung (Spanne bis -15%) für „Saure-Gurken-Zeiten“ je nach Marktlage zu gewähren, sollten Sie mir geben.
- Die Adressen und Daten meiner Gäste sind und bleiben mein Eigentum.

Auf eine gute Zusammenarbeit freut sich schon,
Ihre Gastgeberin in Oberstdorf
Anita Baumgart

Info-Blatt, Stand: 12.02.2005